

Base aerofotogrammetrica    Carta base da DBT    ----- Confine Comune di Bregnano

### CONFORMAZIONE DEL REGIME DEI SUOLI

DISCIPLINA DOCUMENTO DI PIANO E PIANO DEI SERVIZI

- AT-ARU: Ambiti di trasformazione e ambiti di rigenerazione urbana (AT - ARU)
- ATp-4: Ambito ATp-4 compensazione ambientale
- PC-n: Ambiti di disciplina del Piano dei Servizi

DISCIPLINA PIANO DELLE REGOLE

- Perimetro dei nuclei di antica formazione
- Perimetro dei nuclei di antica formazione (cascine)
- PAV: Ambiti di piani attuativi approvati e convenzionati (PAV)
- PCc-n: Ambiti residenziali consolidati a permesso di costruire convenzionato (PCc-n)
- NAF: Ambiti di impianto storico (NAF)
- R: Ambiti residenziali consolidati (R)
- RV: Ambiti residenziali consolidati con elevata incidenza di verde (RV)
- AE: Ambiti consolidati per le attività economiche (AE)
- PPA: Insediamenti rurali (art.20 PPA del Parco del Lura)
- Vs: Verde di salvaguardia ambientale (Vs)
- AG: Ambiti agricoli esterni al perimetro del Parco Lura (AG)
- Viabilità in progetto

VINCOLI AMMINISTRATIVI (fonte: PGT 2014)

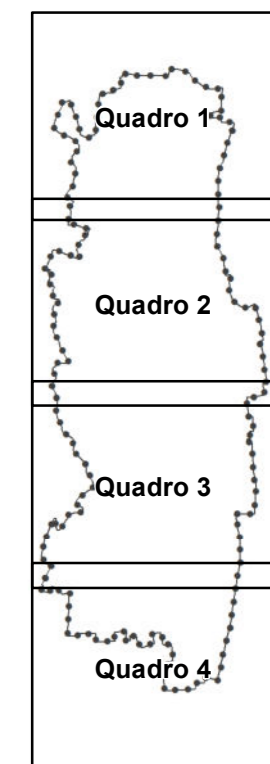
- Linea e fascia di rispetto degli elettrodotti (380 - 220 - 130 kw)
- Linea e fascia di rispetto dei gasdotti
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004)
- Fascia di rispetto stradale - Pedemontana ed opera connessa


PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- PLUS "Parco del Lura"

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (art. 11 delle Nta del PTCP)

- CAS: Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
- ECS: Corridoi ecologici di secondo livello
- STS: Stepping stones
- BZP: Zone tampone di primo livello
- BZS: Zone tampone di secondo livello





**Comune di Bregnano**  
Provincia di Como

Il Sindaco:  
DADDI ELENA  
Segretario:  
DOTT. ANDREA FIORELLA  
resp. ufficio urbanistica - edilizia privata  
GEOM. ENRICO CALEFFI

22/04/2024

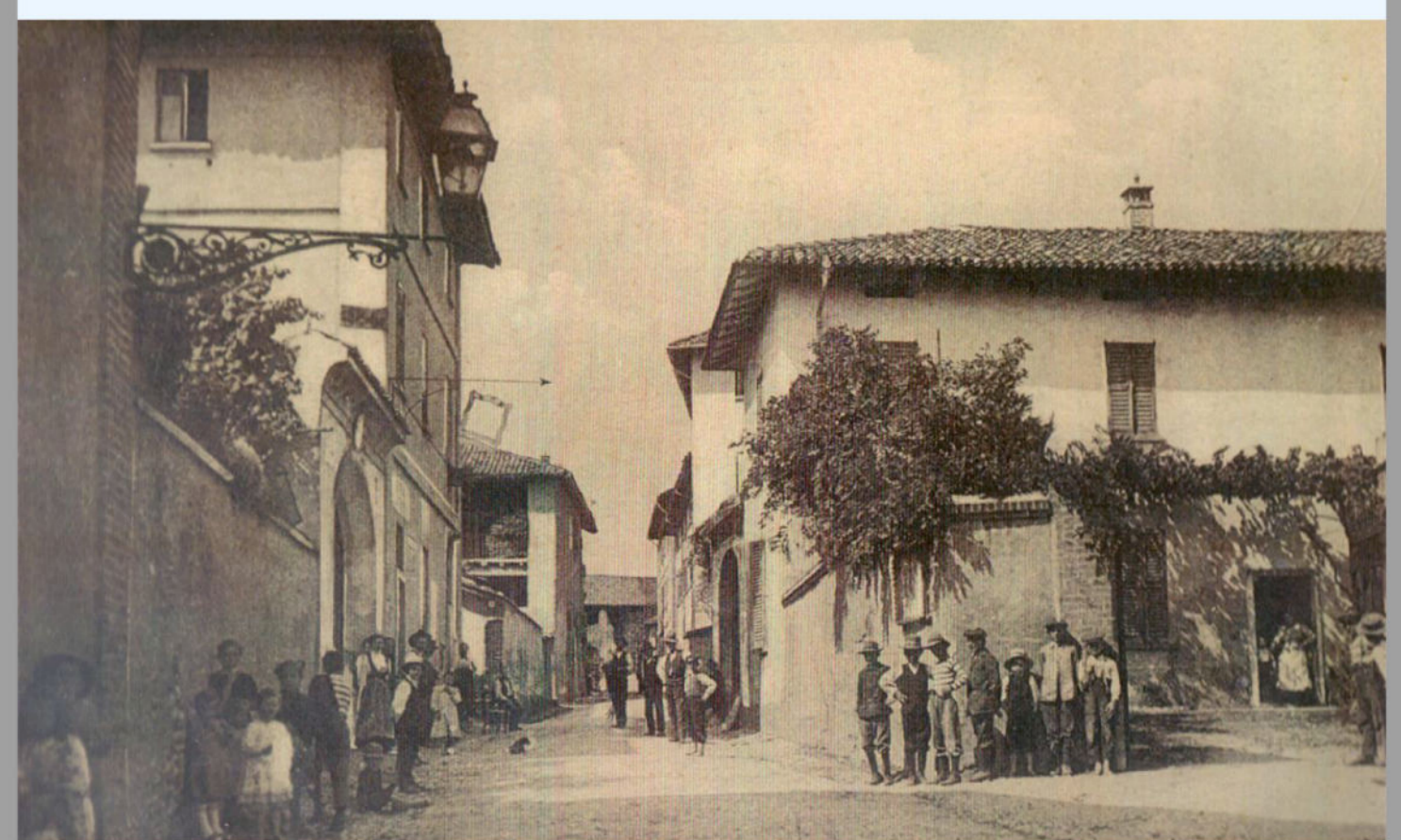
## Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

**Variante generale al Piano di Governo del Territorio**

PIANO DELLE REGOLE  
**PdR-2.4**  
Scala 1:2.000

Adozione: D.C.C. n. 32 del 29/11/2023  
Approvazione: D.C.C. n. 19 del 22/04/2024  
Pubblicazione sul BURL:  
TITOLO: Carta della conformazione del regime dei suoli - Quadro 4



GRUPPO DI LAVORO

**ASSOCIATI**

Barbara Lani architetto  
Roberto Lani ingegnere  
Giorgio Pionti architetto

VIA CARCANO 14 - CANTÙ-COMO-031.7612.50 g@associati.com www.gp@associati.com

dot.geol. Massimo Rizzoli  
dot.geol. Mauro Beni  
Dot. Geol. Samuele Azian  
Arch. Elsa Gallari